

CHARMANTE VILLA PROCHE PLAGES

1 295 000 €

Ref 83401393

Saint-Cyr-sur-Mer - Maison / Villa 175 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Charmante Villa proche plages Idéalement située, dans un environnement calme, à 350 mètres environ de la plage, magnifique villa construite en 2005. En rez-de-chaussée, grand hall d'entrée avec penderie et toilette invités. Ce hall donne sur une grande pièce de vie cathédrale, ensoleillé avec cheminée moderne, cuisine américaine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une vaste et agréable terrasse. Une chambre de Maître en suite avec dressing, toilette et salle de bains donnant sur la terrasse. Au premier étage, grand escalier enroulant la cheminée moderne du rez-de-chaussée, deux suites parentales avec leurs salle d'eau, toilettes et dressing, ainsi qu'un espace bureau. En rez-de-jardin, une salle de sport et une lingerie. Garage pour trois voitures et coin atelier. Un appartement indépendant de 80m² à terminer. Maison avec des nombreux automatismes. Rideaux électriques centralisés. Aspirateur centralisé sur tous les étages. Chauffage au sol par pompe à chaleur à basse température et climatisation par gaine de ventilation. Un jardin paysagé avec fontaine automatisée et lumière déco entoure cette charmante propriété, possibilité de faire une piscine (voir projet). Parking sur la propriété pour six véhicules. Proximité de toutes commodités. Ville desservie par la gare SNCF. Accès rapide à l'autoroute en direction de Marseille et de Nice. Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : georisques.gouv.fr

Vaneau Cannes Croisette

✉ cannes@vaneaucotedazur.fr

T +33 (0)4 93 94 91 76

Vaneau Riviera

17, Boulevard de la
croisette 06400 Cannes

Prix : 1 295 000 €

Surface : 175 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Alarme : Oui

CHARMANTE VILLA PROCHE PLAGES

1 295 000 €

Ref 83401393

Saint-Cyr-sur-Mer - Maison / Villa 175 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CHARMANTE VILLA PROCHE PLAGES

1 295 000 €

Ref 83401393

Saint-Cyr-sur-Mer - Maison / Villa 175 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

