

# CANNES CROIX DES GARDES PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ

21 300 000 €

Ref 83418767

Cannes - Maison / Villa 488 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Cannes Croix des gardes prestigieuse propriété Idéalement située dans un quartier ultra-résidentiel à proximité du Château de la Croix des Gardes. Dans un contexte calme et reposant, sur un terrain magnifiquement arboré de 4000 m<sup>2</sup> passé le portail une longue allée laisse découvrir cette lumineuse Villa de 500 m<sup>2</sup> riche de matériaux nobles, qui grâce à ses grandes baies vitrées, offre une vaste vue panoramique sur la mer . Ce bien unique situé sur les collines de Cannes propose un majestueux hall d'entrée ouvrant sur un triple séjour avec de belles hauteurs sous plafond. La cuisine indépendante est entièrement équipée. Une mezzanine en péristyle dessert deux chambres de Maître avec salles de bains et dressings. trois autres chambres en suite , un appartement indépendant type provençal, comprenant salon, cuisine, salle de bain et chambre. Le tout ouvrant sur une terrasse bordant la piscine avec vue mer panoramique . A l'entrée de la propriété deux garages, parking 3 voitures et un appartement de gardien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Vaneau Cannes Croisette

✉ [cannes@vaneaucotedazur.fr](mailto:cannes@vaneaucotedazur.fr)

T [+33 \(0\)4 93 94 91 76](tel:+33(0)493949176)

Vaneau Riviera

17 , Boulevard de la  
croisette 06400 Cannes

**Prix :** 21 300 000 €

**Surface :** 488 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 16

**Chambres :** 7

**Salles de bain :** 6

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CANNES CROIX DES GARDES PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ

21 300 000 €

Ref 83418767

Cannes - Maison / Villa 488 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# CANNES CROIX DES GARDES PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ

21 300 000 €

Ref 83418767

Cannes - Maison / Villa 488 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

