

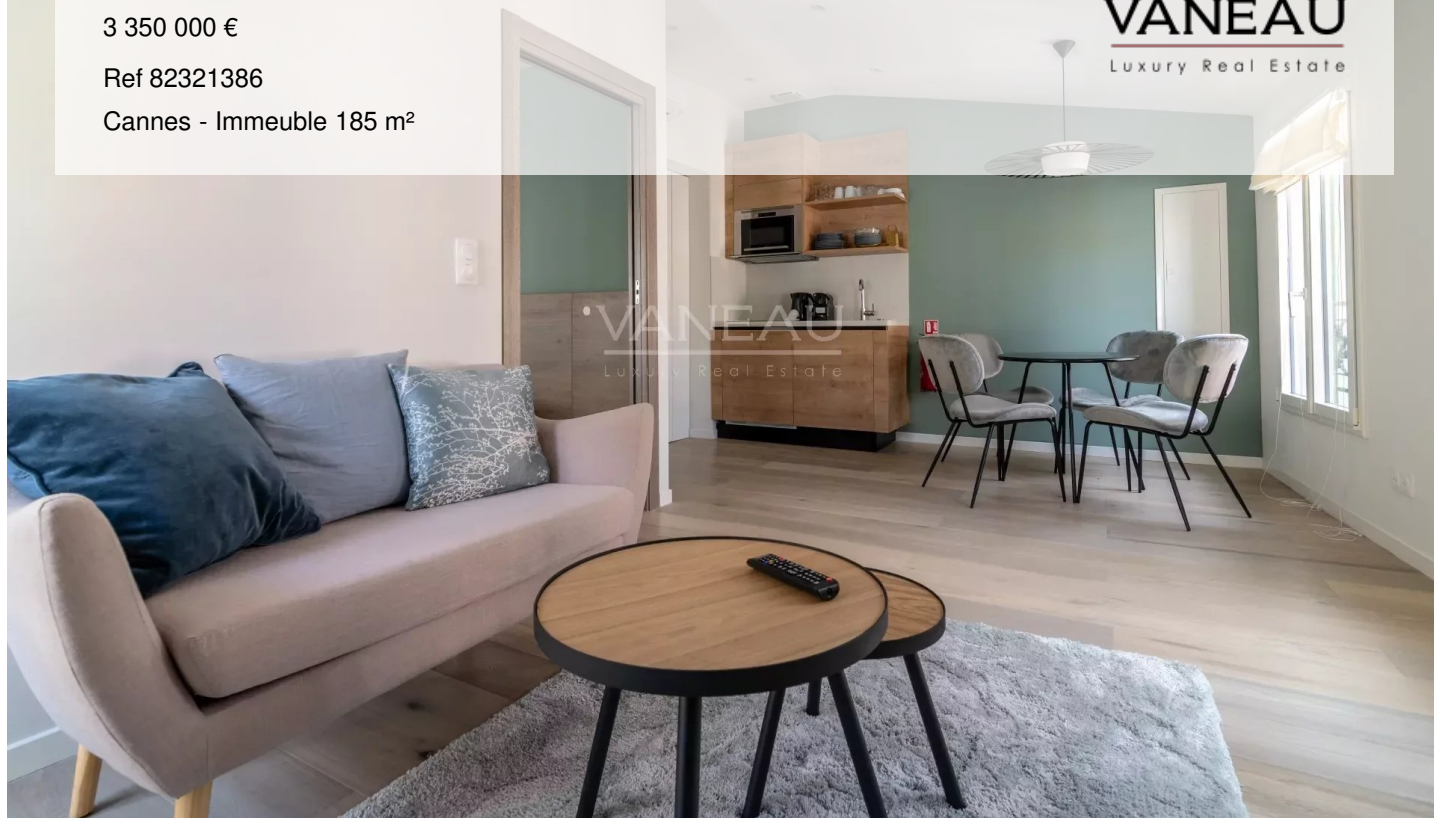
IMMEUBLE CANNES CENTRE

3 350 000 €

Ref 82321386

Cannes - Immeuble 185 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

IMMEUBLE CANNES CENTRE Nous vous proposons un immeuble comprenant quatre étages a quelques mètres du Palais des Festivals, avec un commerce au rez-de-chaussée ainsi que quatre appartements, comme suit : activité commerciale au rez-de-chaussée, du premier au troisième étage on trouve des appartements de deux pièces et au quatrième étage un studio avec grand séjour. L'immeuble en totalité dispose de sept chambres avec salles de douches et est entièrement rénové et équipé : climatisation, double vitrages, VMC, sèche serviette, télévision connectée, internet. Cette rénovation de qualité offre un aménagement et une décoration soignée. Le revenu est estimé à environ 4% Le commerce est loué en bail 3-6-9 pour une épicerie fine grecque et comprend : double vitrage pour la vitrine, climatisation, VMC, internet. Cet immeuble est classé comme neuf, toutes les normes PMR sont respectées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Vaneau Cannes Croisette

✉ cannes@vaneaucotedazur.fr

T [+33 \(0\)4 93 94 91 76](tel:+33(0)493949176)

Vaneau Riviera
17 , Boulevard de la
croisette 06400 Cannes

Prix : 3 350 000 €

Surface : 185 m²

Pièces : 0

Chambres : 0

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

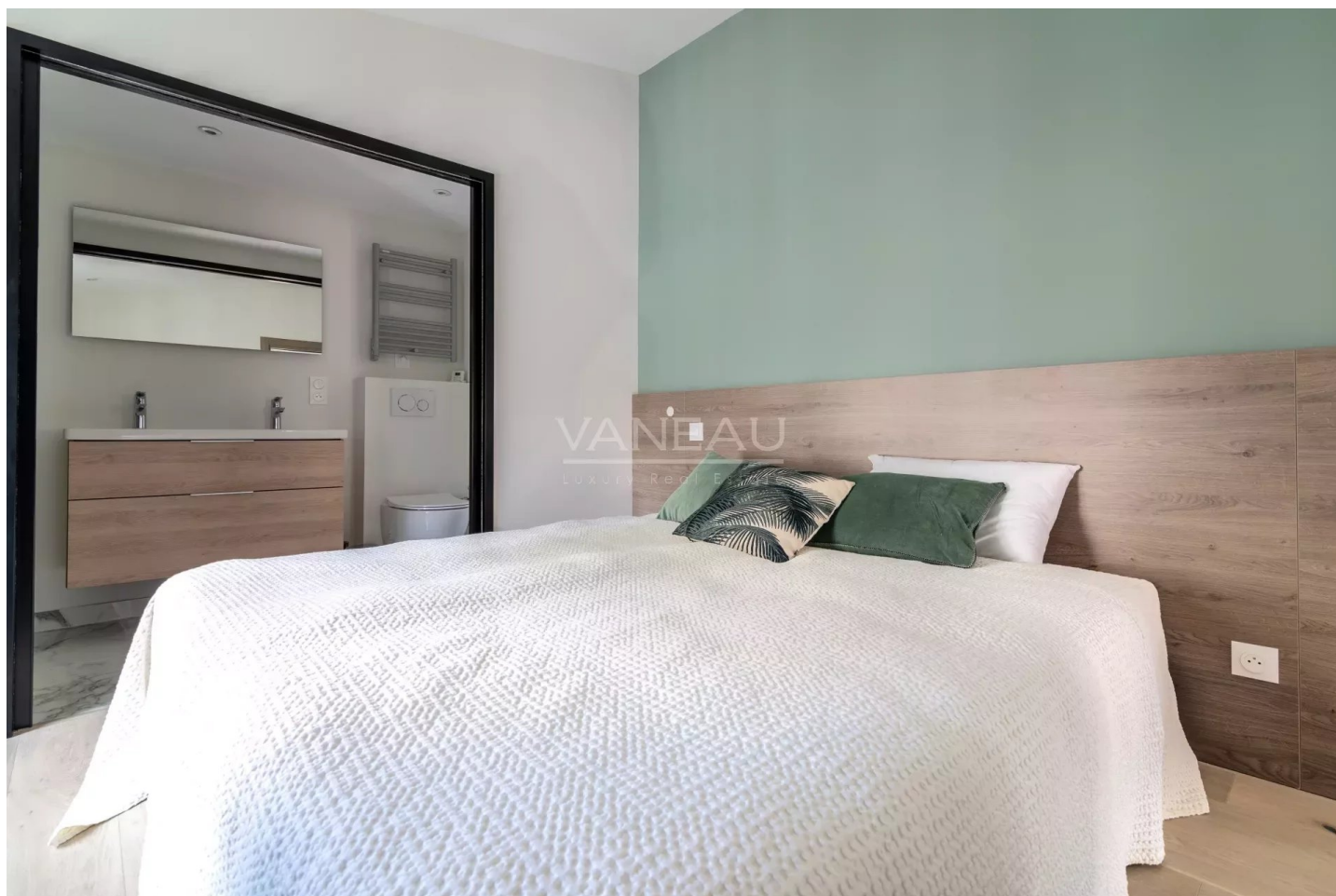
IMMEUBLE CANNES CENTRE

3 350 000 €

Ref 82321386

Cannes - Immeuble 185 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



IMMEUBLE CANNES CENTRE

3 350 000 €

Ref 82321386

Cannes - Immeuble 185 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

